

**Concessione del 03/12/2012 n° 168/236
N.A.P.236/2012**



COMUNE DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA

O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

7° SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di Concessione Edilizia presentata in data **19/10/2012** con **Prot.n.63173 N.A.P. 236/2012** dal Signor **Campo Giuseppe**, nato a Alcamo, Provincia di Trapani, il **03/08/1983**, ed ivi residente in Via S.Cammarata n.2, **C.F. CMP GPP 83M03 A176J** in qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della **“CEPA S.r.l.”** con sede in Alcamo in Via Simone Cammarata n.2, iscritta al Registro delle Imprese presso C.C.I.A.A. di Trapani con il **n. e C.F.02152470817, R.E.A.149119**; **Visto** il progetto redatto dall'**Arch. Pietro Lipari** avente ad oggetto: **“variante al progetto riguardante la demolizione di un vecchio magazzino e la nuova edificazione di n.2 corpi di fabbrica, denominati palazzina “A” e palazzina “B”, da destinare a civile abitazione, giusta Concessione Edilizia n.24/144 del 26/10/2011e voltura del 9/07/2012, il tutto come meglio indicato ed evidenziato dagli elaborati tecnici allegati alla presente”, in Alcamo in Via Balduino, in catasto al Fg.41 part.lla 395 e 353, ricadente in Zona “B3” del vigente**

Piano Regolatore Generale, **confinante:** ad **Ovest** con proprietà di Butera e Risico, a **Sud** con la Via Balduino e proprietà di Milotta, Lo Monaco, Riccobono, Asta, De Blasi, Impastato, Savarino, Lipari; a **Nord** con proprietà di Camarda, Donato, Lombardo, Ferrara, Geranio, Mistretta, Di Giovanni, Fundarò, Romano, Trovato, Barbaro, Grimaudo, Corrao; ad **Est** con proprietà eredi Simeti; **Vista** la copia conforme all'originale dell'Atto di Permuta **n.39059** di Rep. del **15/05/2012**, rogato in Alcamo dal notaio Dott. Salvatore Lombardo e registrato a Marsala il 21/05/2012 al n.2058; **Vista** la proposta dell'Istruttore Tecnico Comunale, espressa in data **07/11/2012** con la seguente indicazione: ***“FAVOREVOLE, con la prescrizione che contestualmente alla fine dei lavori venga prodotta la certificazione di cui la L.R. 4/2005”;*** **Vista** la dichiarazione resa ai sensi dell'**art.96 della L.R.n.11 del 12/05/2010** dal tecnico progettista, arch. Pietro Lipari, attestante che il progetto de quo è conforme alle norme igienico-sanitarie; **Vista** la dichiarazione, presentata con **nota Prot.n.65311** del **31/10/2012**, resa dal tecnico progettista attestante la conformità degli elaborati prodotti con quelli presentati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani; **Vista** la dichiarazione resa, ai sensi della Determina Sindacale n.43/96 di **vincolo di in edificabilità delle particelle 395 e 353, e di vincolo a parcheggio per un totale di mq.716,97** presentata con **nota Prot.n.65311** del **31/10/2012** a firma del Legale Rappresentante e del Tecnico progettista; **Vista** la pratica edilizia N.A.P.n.144/2011 e la conseguente Concessione Edilizia n.24/144 del 26/10/2011; **Visto** il versamento di **€.291,24 del 26/10/2012**, n.6665 progressivo di incasso, codice transazione:00342930063, tipo bollettino

n.123, quale spese di registrazione; il versamento del **16/11/2012** di **€.587,00** effettuato presso UniCredit S.p.a. quietanza n.2412, quale contributo dovuto per differenza oneri concessori, ritenuto congruo dal tecnico istruttore il 07/11/2012; **Vista** la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni; **Vista** la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni; **Visto** il D.P.R. 380/2001. =

RILASCIA

la Concessione Edilizia per la “variante al progetto, riguardante la demolizione di un vecchio magazzino e la nuova edificazione di n.2 corpi di fabbrica, denominati palazzina “A” e palazzina “B”, da destinare a civile abitazione, giusta Concessione Edilizia n.24/144 del 26/10/2011e voltura del 9/07/2012, il tutto come meglio indicato ed evidenziato dagli elaborati tecnici allegati alla presente”, in Alcamo in Via Balduino, in catasto al Fg.41 part.lle 395 e 353 ricadente in Zona “B3” del vigente Piano Regolatore Generale “con la prescrizione che contestualmente alla fine dei lavori venga prodotta la certificazione di cui la L.R. 4/2005”, alla “CEPA S.r.l.”, proprietaria dell’intero, con sede in Alcamo in Via Simone Cammarata n.2, iscritta al Registro delle Imprese presso C.C.I.A.A. di Trapani con il n. e C.F.02152470817, R.E.A.149119 e per essa all’Amministratore Unico e Legale Rappresentante Signor **Campo Giuseppe, nato a Alcamo, Provincia di Trapani, il **03/08/1983**, ed ivi residente in Via S.Cammarata n.2, C.F. CMP GPP 83M03 A176J.=====**

PRESCRIZIONI GENERALI

-1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in

ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 10) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n°1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le

zone sismiche” e successive modifiche ed integrazioni; 11) Il Committente e/o il Proprietario e /o l’Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell’osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 12) Il Titolare della Concessione, il Direttore dei lavori e l’Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 13) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all’art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e loro successive modifiche ed integrazioni. 14) I lavori devono essere eseguiti con l’osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 15) L’esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall’inquinamento; 16) L’esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 17) Il Committente e/o il Proprietario dell’immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall’art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell’art.3 del medesimo D.M. degli impianti di cui al superiore punto; 18) L’Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. dalla fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell’art. 5 del D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 19) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell’ art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall’inizio dei lavori, pena nullità del presente atto; 20) Ultimata la

costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 21) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 22) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 23) Il presente atto di Concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la Tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I°) nome e cognome del Concessionario o l'indicazione della Pubblica Amministrazione dal quale dipende il lavoro; II°) nome e cognome del Progettista e del Direttore dei lavori; III°) nome della Ditta esecutrice dei lavori; IV°) data e numero della presente Concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V°) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI°) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la ditta dovrà presentare la seguente documentazione:=====

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs

n. 81/2008 e s.m.i.; =====

- Copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforma all'originale resa nei modi di legge; =====
- Documento unico di regolarità contributiva – DURC – della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====

Dal 7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

Alcamo lì **03/12/2012**

L'Istruttore Amministrativo

(Pizzitola Angelina)

Il Responsabile F.F.

VII° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

Istruttore Direttivo Tecnico

Geom. Giuseppe Stabile